





IHR WEG INS EIGENHEIM

und TGI begleitet Sie während der gesamten Zeit!

Wir sind ein bankenunabhängiger Finanzdienstleister und beraten unsere Kunden rund um die Themen:

- Immobilienfinanzierung
- Vermögensabsicherung
- Risiko- und Altersvorsorge
- Kapitalanlage
- Ratenkredite




BERATUNG BEI TGI 1

Was kann ich mir leisten, wonach kann ich suchen?

- Wie sieht meine monatliche Rate aus?
- Wie hoch sind die Zinsen?
- Welche Fördermittel gibt es?
- Vorläufige Finanzierungsbestätigung und Notarbogen vorab für die schnelle Zusage

TGI verfügt über ein großes Netzwerk von:


- Bausachverständigen
- Energieberatern
- Notaren
- Handwerkern


IMMOBILIE GEFUNDEN → ZUSAGE 2

- Einigung mit dem Verkäufer über den Kaufpreis und die wesentlichen Bedingungen
- Terminvereinbarung für die Übergabe
- Der Notar erstellt den Entwurf des Kaufvertrages

parallel dazu:

Finanzierung über TGI beantragen 


- TGI bespricht mit Ihnen Ihre Wünsche und Ziele.
- TGI vergleicht mit Ihnen über 400 Institute.
- TGI bespricht mit Ihnen mögliche öffentliche Fördermittel.
- TGI prüft die Objekt- und Bonitätsunterlagen.
- TGI erstellt mit Ihnen den Finanzierungsantrag für die Banken und ggf. Förderbanken.



DARLEHENSVERTRAG 3


- Nach Zusage des Darlehens erstellt die Bank den Darlehensvertrag.
- TGI überprüft mit Ihnen gemeinsam den Darlehensvertrag.
- Sie unterschreiben den Darlehensvertrag und erfüllen mit unserer Hilfe die üblichen Formalitäten.

**-> Achtung!
Widerrufsfrist von 14 Tagen beginnt**



BEURKUNDUNG 4

- Sie und der Verkäufer unterschreiben den Kaufvertrag beim Notar.
- Sie erhalten bald die Rechnungen vom Finanzamt für die Grunderwerbsteuer, vom Notar, vom Grundbuchamt und ggf. vom Makler.




GRUNDBUCH

- Die Bank benötigt die Grundschuld als Sicherheit, die Sie beim Notar beurkunden.

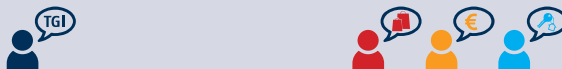
Der Notar veranlasst:

- Eintragung der Grundschuld in das Grundbuch
- Auflassungsvormerkung: Ab jetzt ist der Erwerb für Sie gesichert.



FÄLLIGKEITSMITTEILUNG 5


- Die Fälligkeitsmitteilung vom Notar informiert Sie, dass alle Voraussetzungen aus dem Kaufvertrag erfüllt sind.
- Der Zahlungsbetrag für den Kauf ist fällig.
- **Bitte leiten Sie diese schnellstmöglich auch an TGI weiter!**



ZAHLUNG DES KAUFPREISES

- Wenn die Voraussetzungen gemäß Kaufvertrag und Darlehensvertrag erfüllt sind, folgt die Auszahlung.
- **TGI steht Ihnen auch hier weiterhin zur Seite.**

DIE ZAHLUNGSSTRÖME 6

ÜBERGABETERMIN 7

- Der Verkäufer übergibt Ihnen Ihre Immobilie (nach Zahlung des Kaufpreises).
- Ein Übergabeprotokoll sollte erstellt werden.
- Ab jetzt ist die Immobilie in Ihrem Besitz.



HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH! 8

- Sie werden bald als Eigentümer im Grundbuch eingetragen.

Die Immobilie gehört Ihnen!